

Action Logement et l'Union Sociale pour l'Habitat s'allient pour accélérer la production de 1 500 logements neufs sur 5 ans en Pays de la Loire

*Communiqué de presse
Nantes, le 7 octobre 2026*

Alors que la crise du logement pèse de plus en plus sur les parcours résidentiels des salariés, la mobilité professionnelle et l'attractivité des territoires, Action Logement Pays de la Loire et l'Union sociale pour l'habitat (USH) des Pays de la Loire, en partenariat avec la Banque des Territoires et Nantes Métropole, renforcent leur coopération pour accélérer la production de logements sociaux et abordables dans la région.



Valérie LAZEK, future Directrice Générale de l'USH Pays de la Loire ; Alix David, Directrice Générale de l'USH Pays de la Loire ; Olivier JOACHIM, Directeur Général d'Action Logement Pays de la Loire ; Agnès BOURGEAIS, Vice-Présidente de Nantes Métropole ; Gilles BONNY, Directeur régional adjoint Banque des Territoires

À l'occasion de sa convention régionale, organisée ce mercredi 7 octobre à Nantes, sur le thème « *Innover pour produire plus vite, mieux et répondre aux besoins des territoires* », les deux acteurs ont officialisé leur partenariat. Cette démarche vise la production de **1 500 logements sur 5 ans**, en s'appuyant sur la mutualisation des besoins des bailleurs sociaux ligériens*.

Faire du hors-site un des leviers pour répondre à la crise du logement

Hausse des coûts de construction, contraintes environnementales, tensions sur les capacités de production : les acteurs du logement doivent aujourd'hui trouver de nouvelles manières innovantes de construire. Le hors-site constitue l'une des réponses envisagées pour **réduire les délais, maîtriser les coûts et améliorer la performance des opérations**, tout en développant de nouvelles capacités industrielles.

La démarche portée collectivement en Pays de la Loire entend ainsi **mutualiser les commandes et structurer progressivement une filière régionale de la construction de logements hors-site****.

« Le logement est une condition essentielle de l'accès et du maintien dans l'emploi. Dans un contexte où les entreprises rencontrent des difficultés à recruter et où de nombreux salariés peinent à se loger à proximité de leur lieu de travail, nous devons contribuer à faire émerger de nouvelles solutions. En nous associant à cette démarche portée par les bailleurs ligériens, Action Logement met son ancrage territorial et ses moyens au service d'un objectif concret : produire davantage de logements abordables, au plus près des besoins des salariés et des territoires. »
Régis Rousseau, Président d'Action Logement Pays de la Loire.

**Atlantique Habitations, CDC Habitat, CISN Résidences locatives, Habitat 44, La Nantaise d'Habitations, Le Mans Métropole Habitat, LogiOuest, Méduane Habitat, Nantes Métropole Habitat, Podeliha, Sarthe Habitat, Saumur Habitat, Silène, Vendée Habitat, Vendée Logement ESH et VILOGIA.*

***La construction hors-site est une méthode innovante qui repose sur la préfabrication en atelier de composants ou modules de logements, ensuite acheminés et assemblés sur site afin d'optimiser la qualité, les délais de réalisation et la performance environnementale des projets.*

Pour l'USH des Pays de la Loire et Action Logement, l'enjeu est désormais de passer de l'expérimentation à une capacité collective de production, en faisant de la commande mutualisée un levier de transformation de la construction.

« Nous franchissons une nouvelle étape dans la capacité des organismes Hlm des Pays de la Loire à agir collectivement. Ce marché constitue une démarche inédite. Notre ambition est de faire émerger, avec les entreprises, des solutions constructives capables d'anticiper les futurs paliers de la RE2020, tout en répondant aux exigences de qualité attendues par les collectivités, en s'intégrant dans la diversité des tissus urbains de nos territoires et en maintenant un objectif exigeant de maîtrise des coûts, autour de 1 800 € HT/m² hors VRD. Je tiens particulièrement à souligner le soutien d'Action Logement Services, dont l'engagement dans le financement de la phase de dialogue compétitif est déterminant pour nous permettre d'innover, de tester les solutions avec les entreprises et, demain, de les déployer à grande échelle. »

Damien MARTINEAU, Président de l'USH des Pays de la Loire.

**Atlantique Habitations, CDC Habitat, CISN Résidences locatives, Habitat 44, La Nantaise d'Habitations, Le Mans Métropole Habitat, LogiOuest, Méduane Habitat, Nantes Métropole Habitat, Podeliha, Sarthe Habitat, Saumur Habitat, Silène, Vendée Habitat, Vendée Logement ESH et VILOGIA.*

Une démarche collective au service des territoires

Le calendrier prévoit le lancement des marchés subséquents et des premières réalisations entre **2027 et 2031**, après une consultation pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Le coût prévisionnel de la démarche s'élève à **2,16 M€**, dont **450 000 € de subventions du fond innovation Action Logement AL'INOV**, avec une contrepartie de **100 réservations locatives**.

Au-delà de la construction de logements, cette initiative participe à l'émergence d'une filière industrielle régionale, avec des enjeux en matière d'innovation, d'emploi, de compétences et d'attractivité des territoires.



Régis Rousseau, Président & Audrey POIROT-BOURDIN, Vice-Présidente d'Action Logement Pays de La Loire

L'innovation régionale mise à l'honneur

La convention a également été l'occasion de remettre le Trophée de l'Innovation, qui récompense une initiative réinventant les façons de se loger, de construire et de vivre les territoires durablement. La société choletaise Nicoll by Aliaxis, spécialiste dans le secteur de la plasturgie, remporte ce trophée pour la présentation de sa gamme **ZYPHO®**, **gamme complète de récupérateurs de chaleur pour les eaux usées de la douche**. Présentée par Aurélien GUILLEAU, Directeur Régional Ouest et Mathieu JULIENNE, chargé d'affaires bâtiment, cette innovation passive s'inscrit dans **une démarche écologique et économique**, répondant aux enjeux de durabilité et à la hausse des coûts énergétiques.



Les chiffres clés 2025 en Pays de la Loire :

- + de 115 M d'€ mobilisés sur le lien emploi logement
- 19 588 aides pour l'accès à la location
- 45 424 aides et services délivrés pour 76,95 M d'€
- 38,66 M d'€ investis pour la construction de logements

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social](#), [1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)

À PROPOS DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT DES PAYS DE LA LOIRE

L'Union sociale pour l'habitat des Pays de la Loire représente les organismes de logement social de la région. Elle accompagne les organismes Hlm dans leurs missions et favorise les coopérations entre bailleurs, collectivités et partenaires afin de développer une offre de logements adaptée aux besoins des territoires. Elle contribue notamment à faire émerger des réponses collectives face aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux du secteur.

CREDIT PHOTOS :

ANAPHORA PRODUCTIONS

CONTACTS PRESSE

Martha RP – François Benoiton – Attaché de presse : francois.benoiton@b17.fr / 06 82 77 03 54

Chrystelle Macé : chrystelle.mace@actionlogement.fr / 06 20 23 36 51

ANNEXE :

- Fiche régionale
- Communiqué du 3 septembre 2026 - Action Logement Pays de la Loire installe son nouveau Comité Régional et réaffirme son engagement pour le logement des salariés