

Cybel Extension célèbre ses 10 ans en 2025 !

L'Expert en agrandissement poursuit sa croissance à deux chiffres

Créé en 2015, Cybel Extension est le 1er réseau en déploiement national, spécialiste de l'agrandissement global de l'habitat, avec près de 2000 réalisations.

Le marché de l'agrandissement de maison connaît un développement soutenu, stimulé par des besoins accrus d'espace (télétravail, familles en expansion, maintien à domicile) et des prix immobiliers élevés, tant sur le foncier raréfié que sur les coûts de construction neuve. L'agrandissement global, qui comprend la construction neuve de l'extension associée à la rénovation de l'existant, est aussi un investissement car il ajoute de la valeur à son bien immobilier.

Ainsi, depuis 10 ans, Cybel Extension s'est développé en adoptant **le modèle économique des franchises**. La société basée près de Rennes, déploie son réseau dans plusieurs régions françaises (Bretagne, Normandie, Pays-de-la-Loire, Centre Val-de-Loire, Nouvelle Aquitaine et Rhône-Alpes) et poursuit un développement constant à travers la France.

Avec 21 collaborateurs au siège, pour moitié au sein du bureau d'étude interne (dessinateur.ice.s et économistes de la construction) et près de 25 franchisé.e.s, l'entreprise s'impose progressivement comme un acteur de référence pour les particuliers en quête de propositions d'agrandissement sur-mesure.



CYBEL EXTENSION POURSUIT SA STRATÉGIE DE DÉPLOIEMENT SUR LE TERRITOIRE NATIONAL UNE TRAJECTOIRE DE 30 FRANCHISES D'ICI LA FIN DE L'ANNÉE 2025 !

Pour atteindre les 30 agences franchisées d'ici la fin de l'année 2025, l'entreprise met l'accent sur **la consolidation et la densification de sa présence dans les régions où elle est déjà bien implantée. Elle soutient le développement de ses franchisés en place et les accompagne dans leur déploiement territorial.**

Un exemple concret de cette stratégie est l'agence de Vannes qui développe une nouvelle antenne sur son secteur, à Ploërmel (56), afin de mieux couvrir les besoins d'agrandissement des habitants du centre Morbihan.

D'autres franchisés Cybel Extension lui emboîtent le pas comme l'agence de Lannion, qui agrandit son secteur sur le Finistère Nord avec le recrutement d'un-e chargé.e d'affaires pour Morlaix, ainsi que l'agence de Lorient, qui recherche un-e collaborateur-trice pour ouvrir la future agence de Quimper, et couvrir le Finistère Sud.

Parallèlement, Cybel Extension **oriente également ses efforts vers la conquête de grandes métropoles telles que Lyon et Lille, où elle compte renforcer sa présence et offrir ses services à une clientèle plus large.**

UN EXEMPLE CONCRET DE CETTE STRATÉGIE : L'EXPANSION INTERNE

Grâce à son modèle de franchise, Cybel Extension **est en mesure d'étendre sa présence à travers tout le pays, répondant ainsi à une demande croissante pour des solutions d'agrandissement de maison.**

Le déploiement en franchises permet à Cybel Extension d'établir un **ancrage local fort**, favorisant ainsi une relation de proximité avec les clients, comme avec les entrepreneurs locaux, productrices de travaux. Ce dispositif permet également à l'entreprise de mieux comprendre **les spécificités régionales et de s'adapter aux attentes locales en matière d'architecture et de design.**

Grâce à cette expertise reconnue (mesurée par la satisfaction client), un accompagnement constant et un modèle économique éprouvé, **Cybel Extension permet à ses franchisés de réussir tout en répondant à la demande croissante** pour des projets d'agrandissement de maison sur-mesure, respectant les normes de construction, avec une qualité architecturale.

CYBEL EXTENSION & L'EXPRESS FRANCHISE, UN NOUVEAU PARTENARIAT POUR ATTEINDRE LES OBJECTIFS EXTERNES

Cybel Extension marque **son retour sur les plateformes dédiées à l'univers de la franchise en choisissant celle du groupe L'Express.**

Ce choix stratégique s'inscrit dans sa démarche de **développement et d'expansion de franchises et d'agences sur l'ensemble du territoire.**

Ce qui a séduit Cybel Extension, c'est à la fois la forte notoriété du groupe L'Express et sa crédibilité.

Grâce à sa réputation et son contenu de qualité, **l'antenne L'Express Franchise est devenue un acteur clé dans la diffusion d'informations pertinentes et stratégiques pour les professionnels du secteur de la franchise.**

Ajoutés à cela, une offre tarifaire adaptée à la dimension de la franchise ainsi qu'une dynamique éditoriale initiée par un tournage professionnel au siège du franchiseur et des témoignages vidéos des franchisés, **une vitrine à la hauteur des ambitions de Cybel Extension.**

Reste ensuite à Cybel Extension la partie qualification des candidat.e.s, qui représente la difficulté majeure du développement, à savoir l'assurabilité des profils en tant que futur.e contractant général en construction, avec l'assurance décennale obligatoire. **Pour cela, Cybel Extension s'appuie sur un partenaire expert en assurance afin de valider le professionnalisme des profils.**



CYBEL EXTENSION : UNE CROISSANCE SOLIDE À 2 CHIFFRES DEPUIS 10 ANS

En octobre dernier, Cybel Extension annonçait **une augmentation de 10 % de son chiffre d'affaires**, malgré un environnement de marché perturbé, caractérisé par la réduction des constructions de maisons individuelles, la hausse des coûts des matériaux, la diminution du pouvoir d'achat des ménages, la raréfaction du foncier et l'augmentation des taux d'intérêt. **Le dernier semestre en cours confirme cette progression de croissance avec 100 projets vendus.**

Fort de 10 ans d'expérience et de près de 2000 extensions de maisons réalisées, il se distingue par son savoir-faire et son offre complète, comprenant un bureau d'études, une agence d'architecture partenaire, des services d'aménagement et de décoration (réalité virtuelle avec casque immersifs, cf communiqué presse Novembre 2024), ainsi que des franchisé.es. sous statut de contractants généraux en construction, qui garantissent une exécution à **un prix ferme, avec des délais de livraison, le tout conforme aux standards avec une garantie décennale globale sur l'entièreté du projet.**



LES FRANCHISÉS BY CYBEL EXTENSION :
CAEN (14), LA ROCHELLE - NIORT (17-79), LANNION (22), SAINT-BRIEUC (22), BERGERAC (24), TOULOUSE EST (31), TOULOUSE SUD (31), VITRÉ (35), RENNES OUEST (35), RENNES NORD EST (35), RENNES SUD (35), SAINT-MALO - DINAN (35), BLOIS (41), NANTES OUEST - PORNIC (44), SAINT-NAZAIRE - LA BAULE (44), AVRANCHES-FOUGÈRES (50-35), CHERBOURG (50), LORIENT (56), VANNES (56), MÂCON (71), ALBI (81), LA ROCHE/YON (85), LIMOGES (87), À VENIR : PLOËRMEL (56), MORLAIX (29), QUIMPER (29), ...

Contact presse : Martha RP par B17 Communication

François Benoiton - 02 40 89 78 74 / 06 82 77 03 54 - francois.benoiton@b17.fr