



**Agrandissement, adaptation, rénovation de l'habitat :
Porté par un marché de l'agrandissement en pleine croissance, l'agence
d'Albi signe sa première réalisation dans le Tarn et accélère son
développement depuis sa création en 2024**

Cybel Extension, premier réseau national spécialisé dans l'agrandissement global de l'habitat (extension, rénovation et garages clés en main), vient de finaliser sa première réalisation locale. Une étape marquante qui confirme son ancrage territorial et la vitalité du marché dans le département du Tarn depuis son implantation en juin 2024

Née en 2015 en Ile-et-Vilaine, l'enseigne a su se développer rapidement, fédérant aujourd'hui 25 agences franchisées à travers la France. En 2025, elle franchit un cap symbolique avec un chiffre d'affaires consolidé de plus de 16 millions d'euros, reflet d'une demande croissante pour des solutions d'agrandissement sur mesure.

Avec cette première livraison dans le Tarn (81), Cybel Extension poursuit son expansion et s'inscrit comme un acteur de référence dans un secteur en plein essor.

Selon les dernières données de l'INSEE, le département du Tarn compte environ 398 800 habitants au 1er janvier 2024. Une croissance régulière, avec 1 400 habitants supplémentaires chaque année depuis 2015. Cette dynamique s'explique en partie par la proximité de Toulouse, notamment via les axes routiers et ferroviaires qui relie la métropole à Albi, Gaillac ou Lavaur. Ce phénomène de "décentralisation résidentielle" attire de nouveaux ménages à la recherche de calme, d'espace, et d'accession à la propriété à des prix encore accessibles.

Le parc immobilier du Tarn reste très largement dominé par les maisons individuelles (79 % des habitations de ce département sont des maisons individuelles, contre 56% en moyenne en France selon l'étude de la SMAPPEL), en particulier dans les zones périurbaines et rurales. Pour de nombreux ménages, l'achat ou la rénovation d'une maison est perçue comme une valeur refuge, un moyen de sécuriser son patrimoine tout en gagnant en qualité de vie. Face à l'évolution du marché immobilier et aux profondes mutations démographiques et sociales, l'extension d'un logement existant s'impose comme une solution stratégique et durable pour les propriétaires de Saône-et-Loire, et plus particulièrement à Mâcon, où la pression foncière et la valorisation des biens renforcent son attractivité. S'ajoute à cela, la crise de la construction neuve, la rareté du foncier constructible et aux nouvelles réglementations (notamment la loi ZAN - Zéro Artificialisation Nette), les propriétaires privilégient de plus en plus l'agrandissement de leur habitat.

UN DÉMARRAGE CONCRET ET PROMETTEUR POUR CYBEL EXTENSION DANS LE DEPARTEMENT



Aurore JOUY et Matthieu GABARD
L'agence est située au 80, avenue Dembourg à Albi



Avec à sa tête, un binôme expérimenté, Matthieu Gabard et Aurore Jouy, l'agence livre sa première réalisation à Albi un an seulement après le lancement de leur activité. **"Nous constatons une accélération des demandes principalement sur des projets de suites parentales"** précise Aurore Jouy, forte de 10 ans d'expérience en gestion de projets de maisons individuelles.

Avec plus de 20 ans de carrière dans le bâtiment, Matthieu, qui a évolué de simple ouvrier à conducteur de travaux, supervisant plus de 300 maisons précise que **"nous collaborons avec un réseau de partenaires et d'artisans très implantés sur le territoire pour l'ensemble des projets et des chantiers que nous accompagnons."**

L'agence propose un suivi sur mesure pour tous les projets d'agrandissement dans le Tarn, dont plusieurs autres réalisations sont en cours dont des projets de surélévations dans les secteurs urbains.



**L'agence d'Albi présente au
salon de l'Habitat et
Immobilier**

Stand : xxxx

CYBEL EXTENSION CONCRÉTISEUR DE PROJETS D'AGRANDISSEMENTS "TOUT INCLUS"

Le déploiement en franchises permet à Cybel Extension d'établir un **ancrage local fort**, favorisant ainsi une relation de proximité avec les clients, comme avec les entrepreneurs locaux, producteurs de travaux. Ce dispositif permet également à l'entreprise de mieux comprendre **les spécificités régionales et de s'adapter aux attentes locales et aux réglementations en matière d'architecture et de design**, à travers son modèle économique de franchise.

Forte d'une connaissance approfondie du territoire et d'un lien étroit avec ses partenaires et clients, l'enseigne tire pleinement parti de l'accompagnement proposé par sa tête de réseau. "Un soutien constant, qui se révèle être un véritable levier de performance au quotidien. Sur le plan technique, le bureau d'études apporte une aide précieuse dans la conception de projets adaptés et rigoureux, tandis que sur le plan stratégique, des outils marketing efficaces renforcent la visibilité de l'activité et permettent d'attirer une clientèle qualifiée. Une synergie qui offre aux membres du réseau l'assurance de ne jamais avancer seuls" souligne Aurore JOUY.

Cybel Extension travaille en partenariat avec **ARCHIBEL** - une agence d'architecture spécialisée dans l'agrandissement de maisons nécessitant de l'expertise architecturale - et est équipée de la réalité virtuelle permet une immersion complète dans les projets d'extensions (vidéo à visionner : [ICI](#))

"Le développement de l'agence, depuis sa création, en 2024 est au niveau attendu" constate Matthieu GABART et ajoute que **"au delà du contexte immobilier et du marché de l'agrandissement en croissance, le positionnement de l'enseigne est un atout majeur pour notre clientèle avec notre statut de contractant général qui apporte sérénité, sécurité et transparence dans notre accompagnement. Une méthode de travail qui correspond amplement à nos valeurs"**.

FOCUS

*LE STATUT DE CONTRACTANT GÉNÉRAL

Chaque agence indépendante, sous enseigne Cybel Extension, porte le statut de contractant général. Le contractant est un statut spécifique dans le monde du bâtiment. Entre le constructeur de maison et le maître d'œuvre, il s'engage par un contrat et une décennale unique sur la globalité du projet (extension + rénovation), avec un service tout inclus et des garanties supplémentaires : un prix ferme et un délai d'exécution. En effet, dans un contexte où les facteurs temps et budget sont la priorité, le dispositif du contractant général assure au client, dans le cadre d'un contrat, la livraison à une date précise dans le respect du budget.

CYBEL EXTENSION : LES EXPERTS DE L'AGRANDISSEMENT DEPUIS 2015



Face à un marché immobilier en pleine mutation, Cybel Extension, dont le siège est situé en Ile-et-Vilaine (35), tire son épingle du jeu. Spécialisée dans les extensions et la rénovation de l'habitat, **la société fête cette année ses 10 ans d'existence et a annoncé une augmentation de 10 % de son chiffre d'affaires en 2024**. L'année 2025 s'inscrit comme la meilleure année depuis la création de Cybel Extension. Grâce à un réseau structuré, un modèle éprouvé et une demande soutenue pour l'agrandissement de l'habitat, l'entreprise **atteint un chiffre d'affaires consolidé record de plus de 16 Millions d'euros**. Depuis sa création en 2015, Cybel a cumulé 92 millions d'euros de chiffre d'affaires, et vise un objectif clair : dépasser les 100 millions cumulés dès 2026.



Avec près de **2000 réalisations à son actif**, Cybel Extension capitalise sur un savoir-faire enrichi par une approche innovante de l'aménagement : bureau d'études intégré, agence d'architecture partenaire, accompagnement en décoration et immersion en réalité virtuelle. Avec 21 collaborateurs au siège, et plus de 25 franchisé.e.s en France, l'entreprise s'impose progressivement comme **un acteur de référence pour les particuliers en quête de propositions d'agrandissement sur-mesure**. Dans un contexte tendu — entre flambée des prix des matériaux, baisse du pouvoir d'achat et ralentissement de la construction neuve — Cybel Extension a su maintenir le cap et **évolue avec une croissance pérenne depuis sa création, preuve d'un modèle solide qui répond à une véritable demande : celle de repenser l'habitat sans déménager**. Cybel Extension ambitionne une trajectoire **de + de 19 millions euros de chiffres d'affaires en 2028**.