



## Agrandissement, adaptation, rénovation de l'habitat : Cybel Extension poursuit son déploiement en Charente Maritime et annonce le lancement de son premier chantier à l'Île de Ré

Cybel Extension, premier réseau national spécialisé dans la réalisation d'agrandissements globaux de l'habitat (extension et rénovation de l'existant) et de garages clé en main, continue son développement depuis la création de l'agence à La Rochelle (17) en 2022. L'agence CYBEL EXTENSION opère en tant que concessionnaire exclusif sur le nord de la Charente-Maritime et elle accompagne les particuliers dans leurs projets d'extension avec expertise et maîtrise du terrain local.

La croissance démographique se poursuit dans le département, confirmant la tendance observée ces dernières années. Récemment l'Insee a publié une étude concernant les projections d'évolution de la population d'ici 2050. **En Charente-Maritime le taux de croissance annuel du nombre de ménages s'élève à 0,66 % et le taux de croissance de la population serait de 0,32 %.** Le département devrait compter autour de 800 000 habitants en 2050, contre 650 000 aujourd'hui. Cette tendance, loin d'être passagère, reflète à la fois **des besoins immédiats et une volonté d'anticiper les évolutions à venir** en matière de logement et de mode de vie à court et moyen terme sur un territoire très prisée où il fait bon vivre toute l'année.

Face au vieillissement de la population, les projets d'évolution de maisons individuelles se multiplient. À l'heure actuelle, 83 000 Charentais-Maritimes ont plus de 75 ans. Un chiffre déjà haut, qui devrait doubler d'ici 2040. Plutôt que de déménager, de plus en plus de ménages choisissent de transformer leur habitat. Un choix qui reflète une aspiration forte : **92 % des Français souhaitent vieillir chez eux (Harris, 2022).** Ainsi, **l'adaptation du logement** devient une réponse concrète aux enjeux démographiques et sociétaux à venir. Un ancrage territorial stratégique, qui répond à une demande croissante des habitants désireux de gagner en surface et d'adapter leur logement sans le quitter.

### L'AGENCE DE LA ROCHELLE : L'IMPLANTATION STRATÉGIQUE QUI RÉPOND AUX ENJEUX TERRITORIAUX

photo F.YON

Située dans **le centre-ville de La Rochelle au 78 rue Gambetta l'agence est créée et dirigée par Florence YON en 2022.**

Après près de 3 décennies passées sur les chantiers, Florent YON connaît le monde de la construction sur le bout des doigts. D'abord ouvrier qualifié, il gravit les échelons pour devenir chef d'équipe, puis chef de chantier au sein en région parisienne. **Une solide expérience** qu'il poursuit ensuite à La Rochelle, dans une entreprise locale, avant de franchir une nouvelle étape : **celle de l'entrepreneuriat.**

Aujourd'hui, Florent YON, originaire du département, est devenu contractant général sous l'enseigne Cybel Extension à Niort en 2020 puis La Rochelle en 2022. Un virage mûrement réfléchi, porté par **"l'envie de gérer des projets de A à Z et d'apporter un service clé en main à ses clients sous l'impulsion du réseau"** déclare t'il.

De La Rochelle à Rochefort, en passant par Saint-Jean-d'Angély à Tonnay-Charente, l'agence rochelaise **déploie son activité sur l'île de Ré avec le démarrage d'un nouveau chantier en septembre** sur la 4ème plus grande île de France métropolitaine.

Si la Charente-Maritime continue d'attirer une clientèle variée, le marché montre des signes d'évolution. Entre dynamisme local et ajustements liés au contexte économique, les professionnels s'appuient sur **des partenaires ancrés dans le territoire**, garants d'une bonne connaissance des règles d'urbanisme et des réalités constructives locales.

## CYBEL EXTENSION CONCRÉTISEUR DE PROJETS D'AGRANDISSEMENTS "TOUT INCLUS"

Le déploiement en franchises permet à Cybel Extension d'établir un **ancrage local fort**, favorisant ainsi une relation de proximité avec les clients, comme avec les entrepreneurs locaux, productrices de travaux. Ce dispositif permet également à l'entreprise de mieux comprendre **les spécificités régionales et de s'adapter aux attentes locales et aux réglementations en matière d'architecture et de design**, à travers son modèle économique de franchise.

*« Ce que j'apprécie particulièrement dans le réseau Cybel Extension, c'est notre engagement fort auprès des particuliers : nous leur proposons un projet clé en main, entièrement sur-mesure. Ils peuvent se reposer sur notre expertise en toute confiance, sans avoir à gérer les contraintes techniques. Leur seul rôle ? Exprimer leurs envies pour améliorer leur cadre de vie »* confie Florent YON, contractant général avec près de 30 réalisations à son actif au sein du réseau.

Cybel Extension travaille en partenariat avec ARCHIBEL, une agence d'architecture spécialisée dans l'agrandissement de maisons nécessitant de l'expertise architecturale et est équipé de la réalité virtuelle permet une immersion complète dans les projets d'extensions.

*« L'accompagnement proposé par la tête de réseau est un véritable atout au quotidien. Nous ne sommes jamais seuls : qu'il s'agisse de l'aspect technique, grâce au bureau d'études qui nous aide à concevoir des projets précis et adaptés, ou du volet stratégique, avec des outils marketing performants qui renforcent notre visibilité et attirent les bons clients. Ce soutien permanent, même à distance, nous permet de nous concentrer sur l'essentiel : le suivi de chantier et la relation avec nos clients. C'est ce qui fait la différence sur le terrain »* ajoute t'il.



### FOCUS

#### \*LE STATUT DE CONTRACTANT GÉNÉRAL

Chaque agence indépendante, sous enseigne Cybel Extension, porte le statut de contractant général.

Le contractant est un statut spécifique dans le monde du bâtiment. Entre le constructeur de maison et le maître d'œuvre, il s'engage par un contrat et une décennale unique sur la globalité du projet (extension + rénovation), avec un service tout inclus et des garanties supplémentaires : un prix ferme et un délai d'exécution.

En effet, dans un contexte où les facteurs temps et budget sont la priorité, le dispositif du contractant général assure au client, dans le cadre d'un contrat, la livraison à une date précise dans le respect du budget.



L'agence rochelaise Cybel Extension participe au prochain salon Maison du 12 au 14 septembre prochain - Espace Encan

## CYBEL EXTENSION : LES EXPERTS DE L'AGRANDISSEMENT DEPUIS 2015



Face à un marché immobilier en pleine mutation, Cybel Extension, dont le siège est situé en Ile-et-Vilaine (35), tire son épingle du jeu. Spécialisée dans les extensions et la rénovation de l'habitat, **la société fête cette année ses 10 ans d'existence et a annoncé une augmentation de 10 % de son chiffre d'affaires en 2024.**

Avec près de **2000 réalisations à son actif**, Cybel Extension capitalise sur un savoir-faire enrichi par une approche innovante de l'aménagement : bureau d'études intégré, agence d'architecture partenaire, accompagnement en décoration et immersion en réalité virtuelle. Avec 21 collaborateurs au siège, et plus de 25 franchisé.e.s en France, l'entreprise s'impose progressivement comme **un acteur de référence pour les particuliers en quête de propositions d'agrandissement sur-mesure.**



Dans un contexte tendu — entre flambée des prix des matériaux, baisse du pouvoir d'achat et ralentissement de la construction neuve — Cybel Extension a su maintenir le cap et **évolue avec une croissance pérenne depuis sa création, preuve d'un modèle solide qui répond à une véritable demande : celle de repenser l'habitat sans déménager.**

En Nouvelle-Aquitaine, 3ème région la plus peuplée de France, d'autres agences viennent renforcer la présence de l'enseigne : à Niort pour les Deux-Sèvres, à Bergerac pour la Dordogne, ou encore à Limoges pour la Haute-Vienne. Ensemble, ces agences tissent un maillage territorial solide, garant d'un accompagnement de proximité.