



Agrandissement, adaptation, rénovation de l'habitat : Cybel Extension ouvre ses portes à Limoges (17 & 18 octobre 2025) : une nouvelle agence pour renforcer son ancrage en Haute-Vienne

Cybel Extension, premier réseau national spécialisé dans la réalisation d'agrandissements globaux de l'habitat (extension et rénovation de l'existant) et de garages clé en main, continue son déploiement sur le territoire limougeaud en inaugurant sa nouvelle agence à l'occasion de l'organisation de 2 journées de portes ouvertes le vendredi 17 et le samedi 18 octobre 2025, située désormais à Verneuil-sur-Vienne (87). L'agence Cybel Extension opère en tant que concessionnaire exclusif sur le département de la Haute-Vienne depuis 2019 et elle accompagne les particuliers dans leurs projets d'extension avec expertise et maîtrise du terrain local.

UN IMPLANTATION STRATÉGIQUE POUR RENFORCER L'IMPLANTATION DE LA MARQUE ET RÉPONDRE AUX BESOINS DE L'ACTIVITÉ



Florian BOISSARD, responsable franchisé de l'agence de Limoges

Portes ouvertes Nouvelle agence Cybel Extension

Vendredi 17 octobre de 10h à 17h
Samedi 18 octobre de 10h à 18h
1 A1 RD 20 à Verneuil-sur-Vienne

Un nouveau chapitre s'ouvre pour l'agence Cybel Extension de Limoges, qui a récemment investi ses nouveaux locaux implantés à Verneuil-sur-Vienne, marquant ainsi une étape stratégique dans son développement territorial. Présente à Limoges depuis 2019, l'agence franchisée, dirigée par Florian Boissard, affirme ses ambitions de croissance et de visibilité pour la marque. **« Ce déménagement répond à une volonté claire : gagner en notoriété en s'implantant sur un axe à forte fréquentation, à la croisée des routes reliant Bordeaux au sud de Limoges »** explique le responsable. Installée désormais dans un espace de 70 m², l'agence entend aussi **améliorer l'accueil de ses clients et les conditions de travail quotidiennes**. À 29 ans, ce jeune entrepreneur - titulaire d'un BTS étude de l'économie de la construction et diplômé d'une école de commerce en management d'entreprise - a fondé l'agence en 2019 avec quatre associés, tous issus du secteur du bâtiment, par le biais d'un groupement d'entreprises. Désormais associé en binôme avec son frère, Florian Boissard gère le développement commercial, la gestion globale des projets et des chantiers de ses clients et a créé un poste administratif pour le suivi global des dossiers. Depuis 2019, **l'agence a livré 40 réalisations d'extension et d'agrandissement de l'habitat sur le département**.

L'EXTENSION DE MAISONS UN MARCHÉ EN HAUSSE DANS LE DÉPARTEMENT DES HAUTE-VIENNE

Avec environ **70 % de maisons individuelles et un taux de propriétaires occupants de 65 %**, la région de Limoges et sa périphérie représente un terrain particulièrement propice aux projets d'agrandissement.

Cette tendance se confirme d'année en année, portée par un besoin croissant d'espace et une volonté d'adapter les logements aux nouveaux modes de vie. Selon les dernières données de l'INSEE (2024), **les ménages de la Haute-Vienne restent de plus en plus longtemps dans leur logement** — entre 7 et 10 ans en moyenne — ce qui favorise les projets d'amélioration et d'extension plutôt que les déménagements.

Le vieillissement de la population amplifie ces évolutions : de plus en plus de ménages souhaitent adapter leur maison au maintien à domicile ou accueillir des proches, renforçant ainsi les besoins en réaménagement et en accessibilité.

D'après une enquête menée début 2025 par l'Agence Départementale de l'Habitat, **près de 28 % des propriétaires de maisons individuelles envisagent un projet d'agrandissement dans les 3 prochaines années**.

Ce dynamisme se reflète dans les chiffres : les demandes de permis de construire pour des extensions de maisons individuelles ont augmenté de 12 % en 2025 par rapport à 2023, selon la DREAL. **« Notre agence accompagne cette dynamique avec une parfaite maîtrise du territoire, des contraintes urbanistiques et des attentes des propriétaires. Grâce à des solutions sur-mesure, nous apportons une réponse concrète et durable aux projets d'extension, qu'ils soient liés à un besoin d'espace, de confort ou d'évolution de la vie familiale. »** souligne Florian Boissard.

CYBEL EXTENSION CONCRÉTISEUR DE PROJETS D'AGRANDISSEMENTS "TOUT INCLUS"

Le déploiement en franchises permet à Cybel Extension d'établir un **ancrage local fort**, favorisant ainsi une relation de proximité avec les clients, comme avec les entrepreneurs locaux, productrices de travaux. Ce dispositif permet également à l'entreprise de mieux comprendre **les spécificités régionales et de s'adapter aux attentes locales et aux réglementations en matière d'architecture et de design**, à travers son modèle économique de franchise et le statut de contractant général*.

« L'accompagnement fourni par la tête de réseau est une véritable colonne vertébrale pour notre activité. Solide, structuré et toujours présent, il nous assure un soutien constant, tant sur le plan technique — avec un bureau d'études réactif et compétent qui nous aide à concevoir des projets sur mesure — que sur le plan stratégique, grâce à des outils marketing éprouvés qui renforcent notre notoriété et ciblent efficacement notre clientèle. Même à distance, cette assistance ne faiblit jamais. Elle nous permet de rester concentrés sur l'essentiel : le bon déroulement des chantiers et la qualité de la relation client. C'est un avantage concret et différenciant sur le terrain dans notre façon d'accompagner un projet de vie » analyse Florian Boissard du haut de ses 6 années d'expérience au sein du réseau.

Cybel Extension travaille en partenariat avec ARCHIBEL, une agence d'architecture spécialisée dans l'agrandissement de maisons nécessitant une expertise architecturale. L'agence de Limoges sera prochainement équipée de la réalité virtuelle pour permettre une immersion complète dans les projets d'extensions.



Projet de surélévation réalisé à Boisseuil en 2025 (87)

FOCUS

*LE STATUT DE CONTRACTANT GÉNÉRAL

Chaque agence indépendante, sous enseigne Cybel Extension, porte le statut de contractant général.

Le contractant est un statut spécifique dans le monde du bâtiment. Entre le constructeur de maison et le maître d'œuvre, il s'engage par un contrat et une décennale unique sur la globalité du projet (extension + rénovation), avec un service tout inclus et des garanties supplémentaires : un prix ferme et un délai d'exécution.

En effet, dans un contexte où les facteurs temps et budget sont la priorité, le dispositif du contractant général assure au client, dans le cadre d'un contrat, la livraison à une date précise dans le respect du budget.

CYBEL EXTENSION : LES EXPERTS DE L'AGRANDISSEMENT DEPUIS 2015



Face à un marché immobilier en pleine mutation, Cybel Extension, dont le siège est situé en Ille-et-Vilaine (35), tire son épingle du jeu. Spécialisée dans les extensions et la rénovation de l'habitat, **la société fête cette année ses 10 ans d'existence et a annoncé une augmentation de 10 % de son chiffre d'affaires en 2024**. L'année 2025 s'inscrit comme la meilleure année depuis la création de Cybel Extension. Grâce à un réseau structuré, un modèle éprouvé et une demande soutenue pour l'agrandissement de l'habitat, l'entreprise **atteint un chiffre d'affaires consolidé record de plus de 16 Millions d'euros**. Depuis sa création en 2015, Cybel a cumulé 92 millions d'euros de chiffre d'affaires, et vise un objectif clair : dépasser les 100 millions cumulés dès 2026.



Avec près de **2000 réalisations à son actif**, Cybel Extension capitalise sur un savoir-faire enrichi par une approche innovante de l'aménagement : bureau d'études intégré, agence d'architecture partenaire, accompagnement en décoration et immersion en réalité virtuelle. Avec 21 collaborateurs au siège, et plus de 25 franchisé.e.s en France, l'entreprise s'impose progressivement comme **un acteur de référence pour les particuliers en quête de propositions d'agrandissement sur-mesure**. Dans un contexte tendu — entre flambée des prix des matériaux, baisse du pouvoir d'achat et ralentissement de la construction neuve — Cybel Extension a su maintenir le cap et **évolue avec une croissance pérenne depuis sa création, preuve d'un modèle solide qui répond à une véritable demande : celle de repenser l'habitat sans déménager**. Cybel Extension ambitionne une trajectoire **de + de 19 millions euros de chiffres d'affaires en 2028**.

En Nouvelle-Aquitaine, 3ème région la plus peuplée de France, **d'autres agences viennent renforcer la présence de l'enseigne** : à Niort pour les Deux-Sèvres, à Bergerac pour la Dordogne, ou encore à La Rochelle pour la Charente Maritime. Ensemble, ces agences tissent **un maillage territorial solide, garant d'un accompagnement de proximité**.