



## Agrandissement, adaptation, rénovation de l'habitat : Cybel Extension consolide son ancrage à Mâcon et ambitionne de s'implanter dans la métropole lyonnaise

Cybel Extension, premier réseau national spécialisé dans la réalisation d'agrandissements globaux de l'habitat (extension et rénovation de l'existant) et de garages clés en main, poursuit activement son développement en région Auvergne-Rhône-Alpes. Déjà solidement implantée à Mâcon (Saône-et-Loire), l'enseigne affiche aujourd'hui une nouvelle ambition : s'implanter dans la métropole lyonnaise afin d'apporter son expertise à un territoire à fort potentiel.

### L'EXTENSION IMMOBILIERE : UN CHOIX STRATÉGIQUE POUR LES PROPRIÉTAIRES EN SAÔNE-ET-LOIRE

Face à l'évolution du marché immobilier et aux profondes mutations démographiques et sociales, **l'extension d'un logement existant s'impose comme une solution stratégique et durable pour les propriétaires de Saône-et-Loire**, et plus particulièrement à Mâcon, où la pression foncière et la valorisation des biens renforcent son attractivité.

Alors que les prix de l'immobilier continuent de progresser, le département affiche un prix moyen de 1 236€/m<sup>2</sup> pour les maisons, avec des pointes à 2 078€/m<sup>2</sup>\* dans la ville de Mâcon (selon Ville-data et MeilleursAgents en 2025\*). Cette dynamique, portée par une demande soutenue, **des taux de rotation modérés et la raréfaction des terrains constructibles, crée** un contexte propice aux projets d'agrandissement. En parallèle, les prix du neuf restent nettement plus élevés, tant à l'achat qu'en matière de coûts annexes.



Originaire de Saône-et-Loire, Alexis Machillot connaît parfaitement le terrain. Fort d'une expérience solide dans la construction de maisons individuelles, d'abord en tant que conducteur de travaux puis comme responsable technique, ce professionnel chevronné s'est imposé comme un acteur fiable du secteur.

Depuis 2023, il met son expertise au service des particuliers en rejoignant le réseau Cybel Extension. Un virage entrepreneurial qui lui permet de rester au plus près du chantier, au cœur de son métier, tout en bénéficiant de **l'appui d'un réseau national reconnu**. Installé dans son agence à Mâcon (31 rue Gabriel Jeanton), Alexis Machillot s'entoure d'artisans locaux **"de confiance"** pour mener à bien chaque projet d'extension. Plus d'infos [ICI](#).

De la conception à la livraison, il accompagne ses clients avec un objectif : leur offrir une solution d'agrandissement sur-mesure, en toute sérénité. **"Contrairement au marché de l'immobilier traditionnel, le secteur de l'extension de maison reste dynamique. La tendance actuelle à la sédentarisation y contribue largement : dans un contexte économique incertain, nos clients préfèrent investir dans leur bien existant, auquel ils sont profondément attachés. Ils s'y projettent sur le long terme, en phase avec les évolutions de leur vie familiale ou professionnelle."** indique t'il.

Face au vieillissement de la population, les projets d'évolution des maisons individuelles se multiplient. Selon l'INSEE, la population des 65 ans et plus augmenterait de près de 50 % d'ici 2050, atteignant environ 188 400 personnes, soit plus d'un tiers de la population départementale, contre moins du quart en 2013. Plutôt que de déménager, de plus en plus de ménages choisissent de transformer leur habitat. Un choix qui reflète une aspiration forte : **92 % des Français souhaitent vieillir chez eux (Harris, 2022)**. Ainsi, **l'adaptation du logement devient une réponse concrète aux enjeux démographiques et sociétaux à venir.**



Transformation du salon existant en chambre et extension pour un nouveau salon de 20m<sup>2</sup>. Prestation clé en main et durée des travaux 5 mois. Mode constructif : Ossature bois, Bardage fibres-ciment, Toit plat végétalisé, zinguerie aluminium. Saône-et-Loire

L'agence de Mâcon  
présent au  
salon Habitat & Déco  
Parc des Expositions  
Stand : E30



## LYON : UNE MÉTROPOLE "À FORT POTENTIEL" POUR LE MARCHÉ DE L'EXTENSION

La métropole de Lyon s'impose comme la prochaine étape stratégique du développement de Cybel Extension. Le marché immobilier lyonnais est caractérisé par des prix élevés, une pression foncière importante et une offre de logements neufs en recul. **Ces facteurs poussent de plus en plus de ménages à envisager des projets d'agrandissement** plutôt qu'un déménagement.

À Lyon, les prix moyens des maisons dépassent les 6000 €/m<sup>2</sup>, atteignant parfois 7000 €/m<sup>2</sup> selon les quartiers. Le contexte réglementaire et environnemental rend les opérations de construction neuve plus longues et plus coûteuses. Dans ce cadre, l'extension ou la surélévation d'un logement existant devient une alternative rationnelle, durable et économiquement plus accessible. Cybel Extension entend répondre à cette demande par l'ouverture d'une ou plusieurs agences franchisées dans la métropole, afin d'apporter aux habitants lyonnais **une solution sécurisée et efficace pour agrandir leur habitat**. En parallèle, elle déclare vouloir limiter l'artificialisation des sols, ce qui pousse vers une densification plutôt que des extensions sur de grandes surfaces non construites. **"Par exemple, le phénomène de surélévation s'impose désormais comme une réponse concrète à la pression foncière et à la nécessité de faire évoluer les logements à la verticale"** analyse Cécile Genest, Directrice Marketing et Développement du réseau Cybel Extension.

### FOCUS

#### \*LE STATUT DE CONTRACTANT GÉNÉRAL

Chaque agence indépendante, sous enseigne Cybel Extension, porte le statut de contractant général.

Le contractant est un statut spécifique dans le monde du bâtiment. Entre le constructeur de maison et le maître d'œuvre, il s'engage par un contrat et une décennale unique sur la globalité du projet (extension + rénovation), avec un service tout inclus et des garanties supplémentaires : un prix ferme et un délai d'exécution.

En effet, dans un contexte où les facteurs temps et budget sont la priorité, le dispositif du contractant général assure au client, dans le cadre d'un contrat, la livraison à une date précise dans le respect du budget.



Le développement de l'enseigne repose sur un réseau de franchisés entrepreneurs, ancrés localement, qui partagent une même exigence de qualité avec le statut de contractant général\*. **"Cybel Extension mise sur la proximité et la rigueur pour offrir à ses clients une expérience fiable et sécurisée, dans un marché de l'habitat souvent complexe à appréhender"** annonce Cécile Genest.

Grâce au concept clé en main de l'enseigne, le franchisé bénéficie de l'expertise du réseau tout en conservant son indépendance, **avec un bureau d'études interne** spécialisé dans la conception et l'agencement jusqu'à la réalisation des dossiers de demande de travaux. Cybel Extension travaille en partenariat avec ARCHIBEL, une agence d'architecture spécialisée dans l'agrandissement de maisons nécessitant de l'expertise architecturale. Le réseau équipe ses agences de la réalité virtuelle permet une immersion complète dans les projets d'extensions de ses clients (vidéo à visionner : [ICI](#)).

Pour concrétiser cette étape stratégique, l'enseigne consulte et recherche un-e franchisé-e à rejoindre **"une aventure entrepreneuriale à fort potentiel autour d'un accompagnement solide et un marché porteur"** précise la Directrice Marketing et Développement.

## CYBEL EXTENSION : LES EXPERTS DE L'AGRANDISSEMENT DEPUIS 2015



Face à un marché immobilier en pleine mutation, Cybel Extension, dont le siège est situé en Ile-et-Vilaine (35), tire son épingle du jeu. Spécialisée dans les extensions et la rénovation de l'habitat, **la société fête cette année ses 10 ans d'existence et a annoncé une augmentation de 10 % de son chiffre d'affaires en 2024.**

Avec près de **2000 réalisations à son actif**, Cybel Extension capitalise sur un savoir-faire enrichi par une approche innovante de l'aménagement : bureau d'études intégré, agence d'architecture partenaire, accompagnement en décoration et immersion en réalité virtuelle. Avec 21 collaborateurs au siège, et plus de 25 franchisé.e.s en France, l'entreprise s'impose progressivement comme **un acteur de référence pour les particuliers en quête de propositions d'agrandissement sur-mesure.**



Dans un contexte tendu — entre flambée des prix des matériaux, baisse du pouvoir d'achat et ralentissement de la construction neuve — Cybel Extension a su maintenir le cap et **évolue avec une croissance pérenne depuis sa création, preuve d'un modèle solide qui répond à une véritable demande : celle de repenser l'habitat sans déménager.**